

Mẫu số: D25-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THI HÀNH ÁN DS TỈNH KONTUM
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN NGỌC HỒI

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 67 /TB-CCTHADS

Ngọc Hồi, ngày 25 tháng 01 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Quyết định số: 36/2021/QĐST-DS ngày 13 tháng 8 năm 2021 của Tòa án nhân dân huyện Ngọc Hồi, tỉnh Kon Tum;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo đơn yêu cầu số: 258/QĐ-CCTHADS ngày 16 tháng 5 năm 2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ngọc Hồi, tỉnh Kon Tum;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số: 32/QĐ-CCTHADS ngày 12 tháng 7 năm 2022 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ngọc Hồi, tỉnh Kon Tum;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 06-36/2023/TBDG-GLKT ngày 19 tháng 01 năm 2024 của Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ngọc Hồi, tỉnh Kon Tum thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: **CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH GIA LAI KON TUM, Địa chỉ: Số 444 Trần Phú, phường Quang Trung, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum**

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 450; 451; 456; 484, tờ bản đồ số 14, địa chỉ: Thôn 4, xã Đăk Kan, huyện Ngọc Hồi, tỉnh Kon Tum theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CK 455804 do Ủy ban nhân dân huyện Ngọc Hồi cấp ngày 28/8/2017 mang tên ông Hoàng Mạnh Tuân và bà Phạm Thị Hằng. Diện tích: **Thửa đất số 450: 5099,9 m²; Thửa đất số 451: 18036,4 m²; Thửa đất số 456: 3813 m²; Thửa đất số 484: 1641 m².** Hình thức sử dụng riêng. Mục đích sử dụng: đất trồng cây lâu năm, thời hạn sử dụng đất đến ngày 28/8/2067. Nguồn gốc sử dụng: Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất.

Thực tế kê biên:

- Thửa đất số 450, tờ bản đồ số 14 có tứ cận như sau:

- + Phía Đông giáp đường đất dân sinh tự mở;
- + Phía Tây giáp đường dân sinh tự mở;
- + Phía Nam giáp đất ông Dương Văn Nghĩa;

- + Phía Bắc giáp đất bà Thắm.
- **Thửa đất số 451, tờ bản đồ số 14 có tứ cận như sau:**
- + Phía Đông giáp đường đất dân sinh tự mở;
- + Phía Đông Bắc giáp đất ông Nguyễn Văn Hạnh;
- + Phía Tây giáp đường dân sinh tự mở;
- + Phía Nam giáp đất bà Đinh Thị Thảo;
- + Phía Bắc giáp đất bà Thắm.

- **Thửa đất số 456, tờ bản đồ số 14 có tứ cận như sau:**
- + Phía Đông giáp đường dân sinh tự mở;
- + Phía Tây giáp đất chưa xác định được chủ sở hữu;
- + Phía Nam giáp đất ông Dương Văn Nghĩa;
- + Phía Bắc giáp đất bà Thắm.

- **Thửa đất số 484, tờ bản đồ số 14 có tứ cận như sau:**
- + Phía Đông giáp đất ông Quách Công Hải;
- + Phía Tây giáp đường tự mở;
- + Phía Nam giáp đất bà Đinh Thị Thảo;
- + Phía Bắc giáp đất ông Nguyễn Văn Hạnh.

- **Tài sản gắn liền với đất:** Đất trống.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Kể từ ngày 27/12/2023 đến trước 17 giờ 00 ngày 08/01/2024 (trong giờ hành chính).

- Địa điểm xem tài sản: Tại nơi tài sản tọa lạc Thôn 4, xã Đăk Kan.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:

- Kể từ ngày 23/01/2024 đến 17 giờ 00 ngày 30/01/2024 (trong giờ hành chính) tại Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum - Số 444 Trần Phú, phường Quang Trung, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:

- **Giá khởi điểm: 197.522.749 đồng** (Bằng chữ: Một trăm chín mươi bảy triệu, năm trăm hai mươi hai nghìn, bảy trăm bốn mươi chín đồng).

* **Lưu ý:** Người trúng đấu giá chịu trách nhiệm thực hiện thủ tục chuyển quyền sử dụng, quyền sở hữu tài sản, đồng thời có trách nhiệm nộp các khoản thuế, lệ phí liên quan theo quy định của pháp luật kể cả phí công chứng, phí đo đạc địa chính (nếu có).

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước;

+ **Tiền mua hồ sơ:** 200.000 đồng/bộ

+ **Tiền đặt trước:** 30.000.000 đồng.

• **Thời gian nộp tiền đặt trước:** Nộp vào ngày **29,30,31/01/2024**.

Khách hàng có thể nộp tiền mua hồ sơ trực tiếp tại Công ty hoặc chuyển khoản tiền mua hồ sơ và tiền đặt trước vào một trong các tài khoản sau:

Tên tài khoản: Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum.

• Số tài khoản: 0761 002378899 - Tại Ngân hàng Vietcombank tỉnh Kon Tum.

• Số tài khoản: 110600200444 - Tại Ngân hàng Vietinbank Kon Tum.

Ghi chú:

- Khách hàng tham gia đấu giá có thể nộp khoản tiền đặt trước trước thời hạn trên, trường hợp này được xem là thỏa thuận nộp tiền đặt trước trước thời hạn quy định với Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum. Mọi chi phí phát sinh cho việc nộp và hoàn trả tiền đặt trước (nếu có) do người tham gia đấu giá chịu.

- Công ty không hoàn trả tiền hồ sơ cho khách hàng đã mua hồ sơ nhưng không đăng ký tham gia đấu giá hoặc đã đăng ký nhưng không tham gia cuộc đấu giá từ trường hợp được quy định tại Quy chế cuộc đấu giá.

- Người đăng ký tham gia đấu giá phải nộp tiền đặt trước đúng ngày, giờ theo quy định và phải được hệ thống Ngân hàng "báo có" vào tài khoản Công ty. Sau khi nộp tiền đặt trước tại Ngân hàng theo quy định khách hàng nộp lại chứng từ nộp tiền (nếu có) tại công ty.

- Trường hợp người tham gia đấu giá ủy quyền cho người khác nộp thay phải tự chịu trách nhiệm về nội dung, thời hạn nộp tiền.

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá;

- **Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá đấu giá:** Kể từ ngày 23/01/2024 đến 17 giờ 00 ngày 30/01/2024 (trong giờ hành chính) tại Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum - Số 444 Trần Phú, phường Quang Trung, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum.

- **Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:**

+ Cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước cho Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum theo quy định tại Điều 38 Luật Đấu giá tài sản năm 2016 và đáp ứng các điều kiện quy định khác của pháp luật có liên quan (Trong trường hợp không trực tiếp đăng ký tham gia đấu giá mà ủy quyền cho người khác thì phải có Giấy ủy quyền theo quy định của pháp luật).

+ Cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá liên hệ trực tiếp tại Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum (địa chỉ: Số 444 Trần Phú, phường Quang Trung, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum).

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá;

- Thời gian tổ chức: Vào lúc **15 giờ 00 phút ngày 01/02/2024.**

- Địa điểm tổ chức: Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum, địa chỉ: Số 444 Trần Phú, phường Quang Trung, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá;

- Hình thức, phương thức đấu giá: **Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá, theo phương thức trả giá lên.**

- Bước giá: Tối thiểu là 2.000.000 đồng.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Pờ Y;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Ngọc Hồi;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh Kon Tum;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Bùi Văn Tân